

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

Bratislavská 1 - oprava bytové jednotky č. 4

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

A. Průvodní zpráva

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Bratislavská 181/1, byt č. 4 – oprava bytu

b) **místo stavby**

místo: Bratislavská 181/1, Brno

parcela: č. 611/1 v k.ú. Zábrdovice 610704

c) **předmět dokumentace**

Dokumentace pro zadání stavby.

1. Charakteristika: Předmětem dokumentace jsou opravy bytu č. 4 ve 2.NP, vstup z hlavní chodby, na adrese Bratislavská 1, Brno. Rozsah oprav byl stanoven dle požadavků objednatele s ohledem na nutnost zajistit rychlou opravu bytu, který bude sloužit pro sociální účely.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno, IČ: 44992785

v zastoupení

Odbor investiční a správy bytových domů

Úřad městské části Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Václav Venkrbec

U Parkoviště 436/1, 736 01 Havířov-Šumbark

IČ: 01332694

email: venkrbec.v@gmail.com, tel: +420 774 965 496

Zodpovědný projektant:

Ing. Václav Čech

AI. Pro pozemní stavby, ČKAIT - 1101114

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora (stavebníka)
Prohlídka bytu
Fotodokumentace bytu

a) 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o opravu bytu. Opravy se budou provádět v domě Bratislavská 181/1, Brno, který leží na pozemku p.č. 611/1, k.ú. Zábrdovice, který je ve vlastnictví stavebníka.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dům i pozemek je v majetku stavebníka – investora.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt **není kulturní památkou**, nenachází se v Městské památkové rezervaci, pozemek je označen jako „menší chráněné území“.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající stav se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení, nemění se účel a využití – projekt je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení, nemění se účel a využití domu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Rozsah oprav bytu (údržba nepůvodního interiéru), nevyžaduje vyjádření žádných orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavební parcela:

1. p.č. 611/1, k.ú. Zábrdovice - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

A. 4 Údaje o stavbě

A. nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravy bytu – dle stavebního zákona se jedná o udržovací práce.

B. účel užívání stavby

Stavba určena pro trvalé bydlení

C. trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

D. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt **není kulturní památkou**, není evidována žádná jiná ochrana tohoto objektu.

E. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezbariérové užívání stavby nebylo požadováno.

F. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavbou nejsou dotčeny žádné orgány státní správy.

G. seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou při zpracování této PD známy.

H. navrhované kapacity stavby

Nedochází ke změnám kapacit.

I. základní bilance stavby

Jedná se o opravu interiéru bytu.

J. základní předpoklady výstavby

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 01/2017

Dokončovací práce do - 02/2017

K. orientační náklad stavby

0,4 mil Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku,**
Jedná se o rovinatý zastavěný pozemek v intravilánu obce.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**
S ohledem na rozsah prací nebyly průzkumy předmětem této PD.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**
Opravy v bytě nemají vliv na okolní území.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Opravy v bytě nemají vliv na okolní území.
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
Žádné požadavky nejsou.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**
Žádné požadavky nejsou.
- h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**
Stávající stav se provedenými opravami v bytě nemění.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Žádné požadavky nejsou.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. A.1.1.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Jedná se o rohovou budovu na pozemku. Konstrukce jsou ve stavu odpovídajícímu stáří objektu a způsobu užívání, nebrání provedení zamýšlených úprav. Předmětem oprav je interiér bytu, bez vlivu na urbanismus.

b) architektonické řešení

Pozemky v okolí domu nebudou pracemi negativně trvale dotčeny. Původní architektonický ráz budovy nebude dotčen.

B. 2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o provedení oprav v bytě.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem řešení této PD.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající stav se nemění.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Opravy bytu zajistí využití stávající dispozice. Dojde k obnově všech povrchů – omítek, nátěrů, atd..

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité materiály budou navazovat na stávající řešení. Povrchy budou obnoveny popř. nahrazeny obdobnými materiály.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Opravy bytu nijak nemění stávající PBR.

Způsob evakuace zůstává zachován a nezhoršuje se, je umožněn bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelného technického hodnocení**
Nedochází ke větší změně stávajícího stavu.

b) **posouzení alternativních zdrojů energií**
Není předmětem řešení této PD.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Požadavky na hygienu jsou beze změn. Dodržování hygienických pravidel a ochrana zdraví v průběhu stavby je v kompetenci zhotovitele stavby. Nakládání s odpady bylo popsáno výše.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Stávající poměry se nemění. Není předmětem řešení této PD.

b) **ochrana před bludnými proudy**
Není předmětem řešení této PD.

c) **ochrana před technickou seizmicitou**
Není předmětem řešení této PD.

d) **ochrana před hlukem**
K navýšení hluku dojde pouze během výstavby, zhotovitel stavby zajistí v tomto směru minimalizaci dopadu činnosti na okolí.

e) **protipovodňová opatření**
Není předmětem řešení této PD.

f) **ostatní účinky (poddolování, metan)**
Není předmětem řešení této PD.

B. 3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

a) **napojovací místa technické infrastruktury**
Stávající poměry se nemění.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Stávající poměry se nemění.

B. 4 Vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Odpady vzniklé během realizace stavby budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou ihned odváženy. Likvidaci případné nebezpečných odpadů zajistí odborná firma. Nepředpokládá se, že by při opravách bytu nebezpečné odpady vznikly.

B. 5 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přívod vody pro stavbu bude zajištěn přímo v bytě přes podružný vodoměr. Převzetí počátečních stavů bude uvedeno ve stavebním deníku. Napojení a odběr vody odsouhlasí správce domu. Stejně bude postupováno u elektrické energie pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Jedná se o opravy interiéru bytu, není třeba řešit odvodnění dešťových vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro dopravu materiálu na stavbě je uvažována trasa po ul. Koliště a Bratislavská.

Příjezd vozidel o hmotnosti nad 3,5 t přímo na staveniště není předpokládán.

Bude zapotřebí zajistit možnost umístění kontejneru na odpad a prostor pro složení materiálu, a to vyhrazením nezbytných odstavných stání pro osobní vozidla po dobu nezbytně nutnou pro provádění stavby.

V případě, že by stavební činností došlo ke znečištění veřejných komunikací, musí dodavatel stavby neprodleně zajistit nápravu a vyčištění veřejné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Přísun materiálu je možné zajistit pouze objektem přes společnou chodbu domu.

Pro přesun materiálu a sutě je zakázáno využívání osobního výtahu v domě !!!!

Kromě nezbytného omezení kvality bydlení při provádění stavebních prací, přítomností cizích osob v domě a podobně, budou očekávanými negativními vlivy stavby na životní prostředí doprava spojená s prováděním stavebních prací, hlučnost a prašnost vznikající stavební činností. Tyto budou co nejvíc omezeny všemi přiměřenými způsoby. Zejména omezením pracovní doby na stavbě dobu klidu, kterou bude objednatel specifikovat ve smluvních podmínkách. Hluk bude omezen v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví vč. Prováděcích předpisů Omezení hluku je nutno zajistit používáním pracovních nástrojů, které způsobují co nejméně hluku a vibrací. Ve zbývajícím denní době bude prováděna hlavní stavební činnost s nutnými opatřeními tak, aby byly dodrženy požadované hladiny hluku – hluk ze stavební činnosti nepřekročí 65 dB 2m před fasádou nejbližšího objektu. Bude dodržována vyhláška Města Brna o dodržování pravidel maximální povolené hlučnosti.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stávající poměry se nemění. Není předmětem řešení této PD.

f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Trvalé zábory nejsou nutné. Počítá se pouze s dočasným záborem při zajištění odvozu odpadu z bouracích prací (suť z omítek).

Veškeré projednání a náklady spojené se záborem pozemků pro zařízení staveniště bude předmětem dohody objednatele a zhotovitele stavby.

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací. Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. Zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění (o odpadech) a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- předcházení vzniku odpadů,
- příprava k opětovnému použití,
- recyklace odpadů (materiálové využití),
- jiné využití odpadů, například energetické využití,
- odstranění odpadů.

Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Odpady budou tříděny do pytlů a přenášeny do dodávkových automobilů, umístěných dle povolení úřadů a vlastníků sousedních nemovitostí, odkud budou odvezeny mimo staveniště na skládku a k separaci do stavebního dvora dodavatele.

Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů – vyhláška č. 381/2001 Sb. a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v platném znění). Doklady o uložení materiálu na příslušnou skládku, o evidenci a o odstraňování odpadů zhotovitel stavby uchová pro dokladování (např. při kolaudaci stavby). Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jejich pravidelný odvoz bude dokladován.

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru.

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedorazí k navýšení kapacity. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky obalů od použitých materiálů, suť apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

Největší objem vybouraného materiálu představují stavební suť (omítky)

Ostatní odpad, který vznikne demolicí předmětných stavebních konstrukcí lze klasifikovat jako odpad kategorie ostatní (OO) a lze jej ukládat na skládky skupiny S-OO.

V případě nebezpečných odpadů vzniklých a objevených stavební činnosti budou shromažďovací prostředky těchto odpadů vybaveny Identifikačními listy nebezpečných odpadů (ILNO) v souladu s Vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění. Zpětný odběr a využití odpadu z obalů bude provedeno způsobem podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 477/2001 Sb. o obalech.

h) **bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

Nebudou prováděny žádné výkopové práce.

i) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební práce nebudou mít vliv na čistotu a pořádek na přilehlých veřejných prostranstvích. Veškeré činnosti budou prováděny zhotovitelem stavby tak, aby neobtěžovaly obyvatele v okolí ani uživatele okolních prostranství.

Při výstavbě je nutno dbát na eliminaci prašnosti a aplikaci účinných opatření dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
1. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
4. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
5. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů

6. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 20/2012 Sb. měnící vyhlášku 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp.

Bezpečnost a ochrana zdraví při výstavbě se bude řídit příslušnými ustanoveními:

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví) a jeho prováděcími právními předpisy.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- nařízení vlády č. 362 /2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a § 132, ods.4. Zákoníku práce.
- Dále se bezpečnost řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (v platném znění)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- a obecně platnými technickými normami

Na základě výše uvedených ustanovení musí být pro zajištění provádění stavby přijata konkrétní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců. Jedná se o požadavky na stavenišť oplocení, ohrazení, osvětlení, průjezdné profily staveništních komunikací, podchodné výšky, bezpečnost při zemních pracích, zajištění stability stěn výkopů, atd.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem specializovanou firmou.

Bezpečnost práce při přípravě staveb

Při stavebních a montážních pracích je nutno řídit se následujícími zásadami:

1.Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.

2.Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.

3.Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka investora seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

4. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

5. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků.

6. Dodavatelé stavebních prací jsou povinni provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti, vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky, a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce, vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce.

7. Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

8. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit. Dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (v platném znění), se vztahuje na zadavatele stavby povinnost zajistit plán BOZP dle § 15 odst. 2. Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje zákon č. 309/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 4 až 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění) plán BOZP není součástí PD pro stavební povolení ani pro provádění stavby.

Z rozsahu a charakteru stavby vyplývá, že na realizaci stavby se bude podílet více účastníků – dodavatelů a zhotovitelů stavebních prací a celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla **nepřesáhne** 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností **nebude delší** než 30 prac. dní, ve kterých by současně pracovalo více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.

Při těchto opravách se **nevyskytnou** práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví při práci zejména při provádění bouracích prací, demontáží a montáží ve výškách nad 10m.

Stavba bude z provozních důvodů prováděna ručně (nikoliv strojní technologií). Při stavbě budou dodrženy tyto závazné právní předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce :

Vyhláška ČÚBP č. 18/1969 Sb. o zřízení inspektorátů bezpečnosti práce ve znění Vyhl. č. 111/1973 Sb.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění Vyhl. č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 97/1982, č. 551/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 552/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 553/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhlášky č. 207/1991Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 59/1983 Sb., kterou se stanoví některé povinnosti organizací k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u dovážených technických zařízení.

Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na realizaci předmětné stavby budou prokazatelným způsobem proškoleni pro výkon pověřené činnosti. Budou instruováni o specifických podmínkách na daném staveništi.

k) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavebních**

Nedojde ke změně stávajícího stavu.

l) **zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Nebudou prováděna žádná opatření tohoto druhu.

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby a skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, budou obyvatelé domu poučeni o omezeních v průběhu stavební činnosti prostřednictvím zástupce zhotovitele stavby ve spolupráci se správcem domu. V domě budou vyvěšeny informace o harmonogramu prací a kontaktní osoby zodpovědné za stavbu.

Navrhované stavební práce **nebudou** prováděny ve venkovním prostředí. Teplota ovzduší při aplikaci materiálů musí odpovídat požadavkům výrobců. Čerstvě nanesené plochy nesmí být vystaveny přímým negativním účinkům tepla, vlhka a průvanu.

V průběhu provádění stavby nesmí dojít k oslabení požární bezpečnosti stavby. Jakýkoli zásah do protipožárních zařízení musí být předem dohodnut s pověřeným zástupcem samosprávy a dohodnuta.

n) **postup stavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 01/2017

Dokončovací práce do - 02/2017

C. Zjednodušený situační výkres

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

D. Dokumentace objektů

PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB OPRAV

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- **Technická zpráva**

Účel objektu zůstává stávající pro bydlení. Práce se nedotknou dispozičního a funkčního řešení. Cílem je zajistit kompletní údržbu bytu, tak aby po dokončení prací bylo možné byt bez dalšího užívat.

Nedochází k vegetačním úpravám v okolí, není řešen přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – je zachováno stávající řešení.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy dle požadavku objednatele.

Budou demontovány rozebrány a odstraněny stávající skříně, regály, spotřebiče atd.

Stavební úpravy ve zdivu

- Bude provedeno vybourání stávající dělící příčky mezi místnostmi 1.10 a 1.11
- Ve stávající místnosti (chodba) č. 1.01 bude zhotovena SDK příčka tl. 12,5cm 2x opláštěná deskami RB tl. 12,5, která bude částečně oddělovat nový kondenzační kotel od zbytku místnosti.

Elektroinstalace

- Demontáž stávajících svítidel, rozvodné skříně, zásuvek a vypínačů
- Bude proveden nový rozvod pro kotel, troubu, digestoř a osvětlení kuchyňské linky, nový přívod pro pračku (komora 1.06) a osazena nová rozvodná skříň v zádveří bytu. Nutno provést patřičné úpravy přívodu do bytu. Nové rozvody budou zasekány ve zdivu.
- Trasa vedení a počty jističů budou provedeny v souladu s platnými normami
- Po odstranění starých budou osazeny nové vypínače, zásuvky a stropní svítidla vč. led žárovek (v každé místnosti cca 6 dvojzásuvek, 2 vypínače a 1 stropní svítidlo)
- U kuchyňské linky bude přívod pro osvětlení ukončen led zářivkou, která bude upevněna na kuchyňskou linku (vypínač na zářivce)
- dvojzásuvky v kuchyni budou po odstranění stávajících obkladů nově umístěny pod horními skříňkami kuchyňské linky (3 dvojzásuvky, umístění bude konzultováno se zástupcem objednatele)

- na nový rozvod bude napojena digestoř (umístěná pod skříňkou) s recirkulací vzduchu (digestoř musí obsahovat uhlíkové filtry, osvětlení a regulaci rychlosti odtahu)
- v koupelně počítat s přívodem pro osvětlení zrcadla (vypínač bude na zrcadlové skříňce se světlem), dále provést osazení nového ventilátoru vč. SPIRO rozvodů pro odtah vlhkosti za nový (s kuličkovým ložiskem, hydrostatem a časovým doběhem)
- všechny uvedené práce nutno nacenit vč. všeho souvisejícího materiálu – spojky, krabice, svorky, šroubky, sádra atp.
- nutno také počítat se zpravením omítek po provedení nových rozvodů a po výměně stávajících zásuvek a vypínačů
- provedení výchozí revize (předmětem revize nejsou stávající rozvody v bytě)

Plyn + topení

- demontovat a zlikvidovat nepoužívané části stávajícího rozvodu plynu. Bude proveden nový (popř. je možné využít část stávajícího rozvodu) k novému plynovému kondenzačnímu kotli s interním zásobníkem na cca 45l, dále bude proveden nový přívod ke sporáku v kuchyni.
- Bude zkontrolován a uveden do provozu plynový ohříváč v koupelně
- Bude demontováno stávající otopné těleso v chodbě. Následně po zřízení nové příčky bude na tuto konstrukci osazen nový radiátor (viz výkresová část)
- V prostoru kuchyně bude provedeno přeložení stávajícího radiátoru vč. nového
- Bude provedeno nové vyvločkování stávajícího komínu.

Výměna ZTI (voda + kanalizace)

- bude demontováno stávající WC kombi, umyvadlo v koupelně a dřez v kuchyni vč. baterií
- stávající rozvody ZTI budou v koupelně a WC ponechány stávající. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace v kuchyni a komoře.
- Budou osazeny nové nástěnné baterie v kuchyni i v koupelně
- vždy osadit v bytě na všechny přívody vody atrapu (provizorní náhradu) vodoměru, snažit se zřídit pouze jeden hlavní přívod pro byt, tak aby v bytě byl jeden vodoměr pro studenou vodu a jeden pro teplou; správcem domu bude osazen vodoměr s roztečí 110 mm radiovým odečtem, nutno tedy počítat s dostatečným prostorem pro umístění vodoměrů, vodoměry musí být umístěny v horizontální poloze
- v komoře je nutné zřídit vývod vody pro pračku i podmínkový sifon pro odpad z pračky
- bude provedena tlaková zkouška a zkouška těsnosti nových rozvodů

Koupelna

- Prostor koupelny nebude rekonstruován. Bude provedena výměna pouze baterií a umyvadla. Obklady vč. spár budou očištěny.
- Bude provedeno přesilikonování vnitřních rohů.
- osadit skříňku se zrcadlem vč. osvětlení zrcadla
- veškeré spáry kolem zařizovacích předmětů budou vyplněny sanitárním silikonem (v barvě spárovací hmoty)

WC

- stávající WC nahradit novým WC kombi

- Obklady vč. spár budou očištěny.

Kuchyň

- odvoz a likvidace stávajícího plynového sporáku a dřezu
- odstranění původních obkladů v celé ploše v prostoru kuchyně. Po odstranění obkladů musí být zdivo vyrovnáno a opatřeno novou omítkou.
- Nová kuchyňská linka bude umístěna v místnosti č. 1.05, kde budou provedeny nové rozvody a nové obklady za kuchyňskou linkou
- nové obklady za kuchyňskou linkou (umístění uvedeno v půdorysu nového stavu)
- kuchyňská linka modulová – dle požadavků objednatele
- nerezový dřez s odkapem vč. sifonu a zapojení
- stojánková baterie včetně napojení na ventily
- samostatně stojící elektrická trouba s indukcí (nutno prověřit hlavní přívod do bytu)
- odvětrání kuchyně – digestoř (recirkulační – uhlíkový filtr)

Dveře a výplně otvorů

- venkovní výplně otvorů jsou nové, provede se pouze údržba (vyčištění, seřízení, ošetření pohyblivých částí)
- stávající interiérové dveře a zárubně budou očištěny, obroušeny a bude proveden nový nátěr v bílém odstínu
- Budou zrepasovány stávající vstupní dveře

Oprava podlah

U stávajících parketových podlah (viz výpis místností) bude provedena demontáž soklových dřevěných lišt. Stávající parketové podlaha bude celoplošně přebroušena (v několika krocích s různou zrnitostí brusného papíru), přetmelena (znovu jemně přebroušena) a na závěr přetřena bezbarvým ochranným lakem na parketové podlahy. Budou osazeny nové soklové lišty MDF.

V chodbě (místnost č. 1.01) bude vybourána stávající dlažba viz výkresová část a bude doplněna.

Stávající dlažba na WC a v koupelně bude pouze očištěna.

Stávající podlaha v místnosti 1.06 bude odstraněna. Předpokládá se odstranění stávajícího PVC a prkenné podlahy. Podklad bude srovnán. Na srovnaný podklad bude položena deska OSB (2x12,5 P+D). Bude položeno nové PVC vč. soklových MDF lišt.

Dodavatel musí objednateli, nejpozději při předání hotové podlahy, předložit technické listy a návody na správnou údržbu všech dodaných nášlapných vrstev.

Mezi dveřmi osadit nové prahy a opatřit je povrchovou úpravou (lazurou upravit barevnost do přibližně stejného odstínu jako podlaha a nakonec opatřit min. 2 nátěry odolného laku na dřevěné podlahy

Oprava omítek a výmalba

- Stávající malba bude oškrábána ve 100% plochy

- Degradované části omítky budou odstraněny, odhadem do 10% celkové plochy, odstraněné části omítek budou obnoveny vápeno-cementovou omítkou
- bude provedeno vytmelení všech menších nerovností (díry po hmoždinkách, skobách apod.) a výmalba všech stěn a stropů v bytě, před samotnou malbou bude provedena penetrace, podkladu, výmalba bude provedena v bílé barvě PRIMALEX, 2 vrstvy, v kuchyni bude použita omyvatelný a otěruvzdorný typ malby

Obecný postup opravy omítek:

- očistit podklad od prachu a jiných nečistot
- opatřit podklad cementovým nástřikem popř. penetrací
- nanést hrubou omítku (jádrová vápeno-cementová)
- provést štukovou omítku
- provedení výmalby

Konkrétní technologický postup opravy omítek je daný výrobcem použitého materiálu.

Ostatní

- průběžný odvoz a likvidace stavebního odpadu, odpad nesmí být v domě skladován
- průběžný úklid ve společných prostorech domu (každý den zajistit zametení a vytření chodby a schodiště vedoucí do opravovaného bytu)
- ve společných částech domu nesmí být skladován žádný materiál
- výběr obkladů a dlažby bude proveden objednatelem na základě předložených vzorků, v případě, že nebude na stavbě dohodnuto jinak, připraví zhotovitel kladečské plány, které před lepením obkladů a dlažeb schválí objednatel

E. Dokladová část

S ohledem na rozsah stavebních úprav nejsou žádné dokumenty k doložení do dokladové části.

Všeobecná upozornění

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. Veškeré finální výrobky a povrchové úpravy je nutno odsouhlasit před realizací s investorem.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéri ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí. Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvicí materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určené pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace**!! V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Provozní opatření, údržba, poučení

Povrchy je nutné pravidelně udržovat a čistit v souladu s požadavky výrobce materiálu. Tmelené spoje a spáry musí být cca po 2-3 letech obnovovány. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace dodaných výrobků na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje realizační, dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby!

V Brně, prosinec 2016

Zodpovědný projektant:

Ing. Václav Venkrbec